



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 572/16.12.2025

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: modificare și completare H.C.L nr. 517/26.11.2025 privind „aprobarea unui schimb de terenuri între S.C ALRO S.A și municipiul Slatina”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința _____
din data de _____ 2025

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 132025/16.12.2025 al Primăriei municipiului Slatina-Direcția Administrare Patrimoniu- Compartimentul Evidență Domeniul Public și Privat;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 132028/16.12.2025;
- raportul de specialitate nr.132041/16.12.2025, întocmit de către Primăria municipiului Slatina- Compartiment Evidență Domeniului Public și Privat;
- raportul de specialitate nr.132042/16.12.2025, întocmit de către Primăria municipiului Slatina-Serviciul Juridic și Îndrumare Asociații de Proprietari;
- raportul de specialitate nr.132044/16.12.2025, întocmit de către Primăria municipiului Slatina-Direcția Generală Economică;
- prevederile art. 3 alin (2), art. 59 și art 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr. 517/26.11.2025 privind ”aprobarea unui schimb de terenuri între S.C ALRO S.A și municipiul Slatina”;
- raportul de evaluare nr. 102855/01.10.2025, aferent imobilului din str. Cuza Voda nr. 10 bis, jud. Olt, identificat cu nr. cadastral 53452;
- extrasul de carte funciară nr. 53452 Slatina, jud. Olt;
- Avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei de Buget-finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile art. 5 lit cc), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. a), alin. 14, art. 136 alin (1), art 196 alin.1 lit (a) coroborate cu prevederile art.139 alin. (3) lit. g), art. 296, din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Începând cu data prezentei articolul 2 din HCL nr. 517/26.11.2025 se modifică și se completează și va avea următorul conținut:

” art. 2. Se însușește raportul de evaluare întocmit de către Evaluator autorizat Eleonora Popa, pentru terenul în suprafață de 60 mp pe care este edificată o construcție de de tip cabină poartă în suprafață de 37 mp, proprietate S.C ALRO S.A, situat pe str. Cuza Vodă, nr. 10 bis, identificat cu nr. cadastral 3197/2, înscris în cartea funciară a municipiului Slatina nr. 53452 -rubrica A1.1, potrivit căruia terenul a fost evaluat la 108 euro/mp, respectiv valoarea de 6.480 euro, pentru suprafața de teren de 60 mp.”

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 517/26.11.2025 rămân neschimbate.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul municipiului Slatina, Direcția Administrare Patrimoniu și Direcția Generală Economică.

Art.4. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- S.C ALRO S.A;

Inițiator,
Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

În baza art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019
avizez prezentul proiect de hotărâre,

Secretarul General al Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.132025/16.12.2025

REFERAT DE PROPUNERE

Referitor la: **modificare și completare H.C.L nr. 517/26.11.2025 privind ”aprobarea unui schimb de terenuri între S.C ALRO S.A și municipiul Slatina”**

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 517/26.11.2025 privind ”aprobarea unui schimb de terenuri între S.C ALRO S.A și municipiul Slatina”
- necesitatea completării art. nr.2 din HCL nr. 517/26.11.2025, motivat de faptul că în mod eronat a fost omisă stipularea construcției aferente imobilului-teren în suprafață de 60 mp identificat cu nr. cadastral 3197/2 și înscris în cartea funciară nr. 53452;
- prevederile art. 3 alin (2), art. 59 și art 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de evaluare nr. 102855/01.10.2025, aferent imobilului din str. Cuza Voda nr. 10 bis, jud. Olt, identificat cu nr. cadastral 53452;
- extrasul de carte funciară nr. 53452 Slatina, jud. Olt;

În temeiul prevederilor art. 5 lit cc), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. a), alin. 14, art. 136 alin (1), art 196 alin.1 lit (a) coroborate cu prevederile art.139 alin. (3) lit. g), art. 296, din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre referitor la **modificare și completare H.C.L nr. 517/26.11.2025 privind ”aprobarea unui schimb de terenuri între S.C ALRO S.A și municipiul Slatina”**, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Anexăm:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 517/26.11.2025;
- raportul de evaluare nr. 102855/01.10.2025, aferent imobilului din str. Cuza Voda nr. 10 bis, jud. Olt, identificat cu nr. cadastral 53452;
- extrasul de carte funciară nr. 53452 Slatina, jud. Olt;

Director Executiv,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit
Inspector C.E.D.P.P,
Liliana Aurora ZAHARIA



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.132028/16.12.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărare referitor la: **modificare și completare H.C.L nr. 517/26.11.2025 privind ”aprobarea unui schimb de terenuri între S.C ALRO S.A și municipiul Slatina”**

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.132025/16.12.2025 al Primăriei municipiului Slatina-Direcția Administrare Patrimoniu- Compartimentul Evidență Domeniul Public și Privat;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 517/26.11.2025 privind ”aprobarea unui schimb de terenuri între S.C ALRO S.A și municipiul Slatina”
- necesitatea completării art. nr.2 din HCL nr. 517/26.11.2025, motivat de faptul că în mod eronat a fost omisă stipularea construcției aferente imobilului-teren în suprafață de 60 mp identificat cu nr. cadastral 3197/2 și înscris în cartea funciară nr. 53452;
- prevederile art. 3 alin (2), art. 59 și art 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de evaluare nr. 102855/01.10.2025, aferent imobilului din str. Cuza Voda nr. 10 bis, jud. Olt, identificat cu nr. cadastral 53452;
- extrasul de carte funciară nr. 53452 Slatina, jud. Olt;

În conformitate cu prevederile art. 5 lit cc), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. a), alin. 14, art. 136 alin (1), art 196 alin.1 lit (a) coroborate cu prevederile art.139 alin. (3) lit. g), art. 296, din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 136 alin.(1) din O.U.G 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Slatina prezentul proiect de hotărâre referitor la aprobarea unui schimb de terenuri între S.C ALRO S.A și municipiul Slatina.

Primar,

Mario-Lucian DE MEZZO

PS-03/F2



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.132041/16.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor la: **modificare și completare H.C.L nr. 517/26.11.2025 privind "aprobarea unui schimb de terenuri între S.C ALRO S.A și municipiul Slatina"**

Având în vedere:

- Referatul de propunere nr.132025/16.12.2025 al Primăriei municipiului Slatina-Direcția Administrare Patrimoniu- Compartimentul Evidența Domeniul Public și Privat;
 - Inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.132028/16.12.2025;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 517/26.11.2025 privind "aprobarea unui schimb de terenuri între S.C ALRO S.A și municipiul Slatina"
 - necesitatea completării art. nr.2 din HCL nr. 517/26.11.2025, motivat de faptul că în mod eronat a fost omisă stipularea construcției aferente imobilului-teren în suprafață de 60 mp identificat cu nr. cadastral 3197/2 și înscris în cartea funciuară nr. 53452;
 - prevederile art. 3 alin (2), art. 59 și art 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
 - raportul de evaluare nr. 102855/01.10.2025, aferent imobilului din str. Cuza Voda nr. 10 bis, jud. Olt, identificat cu nr. cadastral 53452;
 - extrasul de carte funciuară nr. 53452 Slatina, jud. Olt;
- În conformitate cu prevederile art. 5 lit cc), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. a), alin. 14, art. 136 alin (1), art 196 alin.1 lit (a) coroborate cu prevederile art.139 alin. (3) lit. g), art. 296, din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

[...] ``Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa [nr. 4](#), precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean``

[...]``Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;``

[...]``Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.``

[...]``În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.``

[...]``În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri``;

[...]``Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate: Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului

General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre referitor la modificare și completare H.C.L nr. 517/26.11.2025 privind ”aprobarea unui schimb de terenuri între S.C ALRO S.A și municipiul Slatina” poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Director Executiv,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Inspector C.E.D.P.P
Liliana Aurora ZAHARIA